

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 8

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 58,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

13 890

| Доходная часть  |              |              | Расходная часть  |                 |               |
|---|--------------|--------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено    | Собрано      | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |              |              |  |                 |               |
| Содержание жилья  | 7 202        | 6 806        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 | 11 260          | 11 260        |
|   |              |              | 2.банк.1,5%  | 132             | 132           |
|   |              |              | по актам выполненных работ   | 0               | 0             |
| Вывоз ЖБО   | 0            | 0            |  | 0               | 0             |
| Вывоз ТБО   | 0            | 0            |  | 0               | 0             |
| Капитальный ремонт доля соб-ков                               | 0            | 0            |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>7 202</b> | <b>6 806</b> |  | <b>11 392</b>   | <b>11 392</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |              |              |  |                 |               |
| Отопление   | 0            | 0            |  | 0               | 0             |
| Холодное водоснабжение  | 1 940        | 1 833        |  | 803             | 803           |
| Водоотведение   | 0            | 0            |  | 0               | 0             |
| ГВС   |              | 0            |  |                 | 0             |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  | 0            | 0            |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>1 940</b> | <b>1 833</b> |  | <b>803</b>      | <b>803</b>    |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>9 142</b> | <b>8 640</b> |  | <b>12 195</b>   | <b>12 195</b> |
| пени  | 177          | 167          |  |                 |               |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>9 319</b> | <b>8 807</b> |  | <b>12 195</b>   | <b>12 195</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |              |              |  |                 | -3 389        |
| процент оплаты  |              | 94,50        |  |                 |               |
| арендаторы  |              | 0            |  |                 | 0             |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b> |              |              |  |                 | <b>10 501</b> |

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
18.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Куйбышева д. 8**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 58,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**13890**

| период         | виды работ  | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| <b>январь</b>  | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53                          |
|                | Ревизия эл.оборудования                                     | <b>377</b>                  |
| <b>февраль</b> | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53                          |
|                |   |                             |
| <b>март</b>    | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53                          |
|                |   |                             |
| <b>апрель</b>  | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53                          |
|                |   |                             |
| <b>май</b>     | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53                          |
|                |   |                             |
| <b>июнь</b>    | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91                        |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53                          |
|                | Ремонт печной трубы над кв.1                                | <b>4 725</b>                |
|                |   |                             |

|                 |   |               |
|-----------------|---|---------------|
| <b>июль</b>     | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5          |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53            |
|                 |   |               |
| <b>август</b>   | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5          |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53            |
|                 | Ревизия эл.оборудования                                     | <b>2 680</b>  |
|                 |   |               |
| <b>сентябрь</b> | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5          |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53            |
|                 |   |               |
| <b>октябрь</b>  | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5          |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53            |
|                 |   |               |
| <b>ноябрь</b>   | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5          |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53            |
|                 |   |               |
| <b>декабрь</b>  | управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 147,25        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес           | 31,5          |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91) | 8,91          |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба (58,9 * 0,9)                  | 53            |
|                 | Паспорт готовности на жилой дом                             | <b>590</b>    |
|                 |   |               |
|                 | <b>Итого:</b>   | <b>11 260</b> |